



UNIONE MONTANA DEL CATRIA E NERONE

Via Gaetano Lapis n. 8 - 61043 CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino



OGGETTO: valutazione proposte di comodato d'uso gratuito del locale ubicato al primo piano del palazzo sito in Via Alessandri n. 19 Cagli (PU) – avviso approvato con determina dirigenziale n. 15 del 23.09.2025

Premesso che, a seguito di pubblicazione della manifestazione di interesse di cui in oggetto, è pervenuta una sola proposta progettuale;

Preso atto che l'unica proposta progettuale è stata presentata dal Sig. Giacomo Giommi, in qualità di legale rappresentante dell'associazione giochi storici di Cagli (C.F. 93000050414 e P.IVA 01047680416), giusto protocollo in arrivo n. 6313 del 02.10.2025;

Considerato che, in base all'art. 9 dell'avviso, è comunque prevista una valutazione della manifestazione di interesse anche in presenza di una sola proposta;

Considerato che la commissione è composta dal Dott. Leo Bartolucci, dirigente dell'Unione Catria e Nerone, e dall'Arch. Monica Bocci, dipendente di questo Ente inquadrata nell'area dei funzionari e delle elevate qualificazioni;

Si procede alla valutazione dell'idoneità della proposta come di seguito:

Criterio	Punteggio attribuito
a) corrispondenza delle attività proposte con gli ambiti specifici e con le finalità (tema progettuale)	Punti 30/30
b) sviluppo di relazioni positive con il territorio.	Punti 5/5
C) adeguata documentazione illustrativa, di aver svolto nel corso degli ultimi due anni attività negli ambiti di intervento di cui alla precedente lettera a) per uno dei comuni dell'Unione.	Punti 5/5
TOTALE	Punti 40

Comuni:
Acqualagna
Apecchio
Cagli
Cantiano
Frontone
Serra
S. Abbondio

Sede Legale
Via Lapis, n.8
61043 - Cagli
(PU)
C.F.:
02565260417
T. 0721 787431
F. 0721 787441





UNIONE MONTANA DEL CATRIA E NERONE
Via Gaetano Lapis n. 8 - 61043 CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino



La commissione approva la valutazione effettuata, unitamente al presente verbale.

Cagli, 9 ottobre 2025

Il Dirigente dell'Unione Montana del Catria e Nerone

Dott. Leo Bartolucci

La funzionaria dell'Unione Montana del Catria e Nerone

Arch. Monica Bocci



Comuni: Acqualagna Apecchio Cagli Cantiano Frontone Serra S.Abbondio	Sede Legale Via Lapis, n.8 61043 - Cagli (PU) C.F.: 02565260417 T. 0721 787431 F. 0721 787441	 Asili d'Appennino le dimore della Creatività nelle Alte Marche	 CICLO APPENNINICA ALTE MARCHE	 Educare a Percorsi di BUONA MOBILITÀ
--	---	---	--	--

Progetto per l'assegnazione dell'immobile sito in via Alessandri a Cagli

L'Associazione Giochi Storici di Cagli rappresenta un pilastro insostituibile del patrimonio culturale e sociale del comune di Cagli. Fondata sulla passione e sull'impegno volontario di oltre 1000 persone, l'Associazione organizza ogni anno il Palio di Cagli, la rievocazione storica non religiosa più antica e conosciuta della zona, con un richiamo unico e significativo sia a livello regionale che nazionale (il riconoscimento di meraviglia italiana ne è una prova tangibile). L'importanza del Palio risiede nel suo valore identitario per la comunità, che negli anni ha visto rafforzarsi il senso di appartenenza e la connessione con il proprio territorio attraverso questa manifestazione, ma anche alla sua attenzione al sociale e all'inclusività in ogni sua forma, attraverso progetti specifici e di investimento concreti per rimuovere qualsiasi ostacolo e permettere di estendere a quanti più soggetti possibili il godimento di un diritto o la partecipazione a un sistema o a un'attività.

La rievocazione porta avanti anche tradizioni religiose e culinarie con attenzioni specifiche alla territorialità dei prodotti, in un sistema sempre più attento alla qualità.

Inoltre, l'evento rappresenta un punto di attrazione turistica e culturale essenziale, che non solo valorizza Cagli ma coinvolge e collega anche i Comuni limitrofi, contribuendo all'intero panorama culturale dell'Unione Montana.

Obiettivi del Progetto:

1. Valorizzazione dell'immobile e preservazione del suo valore istituzionale:

La sede in via Alessandri, grazie alla sua centralità e prestigio, è l'ideale per rappresentare e rafforzare l'immagine istituzionale dell'Associazione Giochi Storici di Cagli. Assegnare tale sede all'associazione significa dare valore a un ente che non solo è custode di tradizioni, ma che funge da ambasciatore culturale locale. Tale spazio sarà destinato non solo a un utilizzo logistico ma anche a eventi istituzionali, mostre ed esposizioni tematiche che rendano accessibile e fruibile il patrimonio culturale e storico locale.

La condivisione degli spazi con altre associazioni che già avviene, potrà arricchire l'offerta culturale e una collaborazione proficua.

2. Conservazione e manutenzione dell'immobile:

La presenza continua dell'Associazione garantisce un controllo costante sulla struttura, con benefici anche per la proprietà. Eventuali problemi strutturali potranno essere identificati e segnalati tempestivamente, riducendo i rischi di deterioramento dell'immobile e minimizzando costi di manutenzione straordinaria. Un immobile vissuto è un immobile preservato; la destinazione d'uso proposta mira a tenere viva la struttura, evitando il degrado e valorizzando al massimo gli spazi interni ed esterni.

3. Promozione turistica e creazione di una rete territoriale:

L'assegnazione di questo immobile consentirebbe all'Associazione Giochi Storici di Cagli di consolidare ulteriormente la propria rete di collaborazioni con associazioni e comuni che condividono la vocazione delle rievocazioni storiche. Tale rete è un motore fondamentale per il turismo locale, attrattivo non solo per i comuni dell'Unione Montana, ma anche per visitatori provenienti da altre regioni italiane. La visibilità che l'associazione porta al territorio attraverso la partecipazione a manifestazioni e competizioni (si pensi alla sua presenza nella maggior parte di attività importanti e rievocazioni della nostra provincia e non solo e le competizioni nazionali delle compagnie di arcieri e balestrieri), e il coinvolgimento di altre

comunità, rappresenta un veicolo fondamentale per il potenziamento dell'offerta turistica e per la creazione di sinergie interterritoriali.

Strategia di Utilizzo dell'Immobile

- Spazio per attività organizzative e istituzionali:

La sede in via Alessandri fungerà da punto di riferimento per le attività di pianificazione e organizzazione del Palio e di altre iniziative culturali. Sarà un luogo aperto alle associazioni locali che desiderano contribuire al tessuto culturale della comunità, con l'obiettivo di creare un ambiente sinergico e collaborativo.

- Mostre ed eventi culturali aperti al pubblico:

La sede verrà utilizzata per ospitare mostre legate alla storia del Palio e della tradizione cagliese, nonché per eventi tematici durante le festività e altre manifestazioni cittadine, ma vuole essere anche disponibile per un'offerta intercomunale. Questo permetterà ai cittadini e ai turisti di entrare in contatto diretto con la storia e le tradizioni locali, rafforzando l'interesse e il legame con il territorio.

- Punto di incontro e crescita comunitaria:

L'immobile sarà il fulcro delle attività di formazione per i volontari, di incontri e di progettazione comune tra le associazioni del territorio. Creare uno spazio dedicato all'incontro e alla crescita della comunità permetterà di rafforzare il senso di appartenenza e di identità territoriale.

Benefici per il Territorio

L'assegnazione dell'immobile all'Associazione Giochi Storici di Cagli non rappresenta solo una risorsa per l'associazione stessa, ma un investimento per l'intera Unione Montana. L'Associazione è già un simbolo di coesione e impegno collettivo, e la possibilità di una sede ufficiale in via Alessandri rappresenterebbe un ulteriore incentivo per l'intero territorio a rafforzare la propria immagine turistica, culturale e sociale.

Il progetto prevede, inoltre, che la sede diventi un punto di riferimento per chiunque voglia conoscere e valorizzare la storia locale, contribuendo in modo diretto a una crescente attrattività del territorio e a un miglioramento dei rapporti tra le associazioni. Attraverso attività e manifestazioni coordinate, vogliamo portare coesione nel territorio di un'Unione Montana proiettata verso un futuro turistico e culturale di qualità.

Conclusione

L'assegnazione della sede di via Alessandri all'Associazione Giochi Storici di Cagli è una scelta strategica per la tutela, la promozione e la crescita culturale e sociale del territorio. Non solo garantisce la preservazione e il controllo dell'immobile, ma rappresenta un passo fondamentale verso un progetto di turismo e cultura integrato e sostenibile.

L'Associazione Giochi Storici di Cagli, insieme alle altre realtà locali, si impegna a dare vita a un futuro in cui il patrimonio storico e culturale dell'Unione Montana non sia solo custodito, ma condiviso e valorizzato in modo concreto e accessibile a tutti.

MODELLO A**Manifestazione di Interesse e Dichiarazioni Complementari**

**Spett. Unione Montana del Catria e del Nerone
Provincia di Pesaro e Urbino**

Oggetto: affidamento a titolo di comodato d'uso gratuito, ad associazioni senza scopo di lucro, del locale ubicato al primo piano del palazzo sito in via Alessandri n. 19 cagli (PU)

Il sottoscritto _____ Giacomo Giommi _____

nato il _____ 08/07/1978 _____ a _____ Cagli _____

in qualità di ☐ ☒ X _____ legale rappresentante

dell' Associazione _____ Giochi storici _____

con sede in _____ Cagli _____

con C.F. n° _____ 93000050414 P.IVA n° _____ 01047680416

numero di fax _____

posta elettronica

posta elettronica certificata

info@paliodelloca.it

giochistorici@legalmail.it

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA
CONCESSIONE DEL LOCALE UBICATO AL PRIMO PIANO DEL PALAZZO SITO IN
VIA ALESSANDRI N. 19 CAGLI (PU)**

SEZIONE RIGUARDANTE LE DICHIARAZIONI COMPLEMENTARI

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, richiamate dall'art. 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- che l'attività svolta dall'Associazione è la seguente _____ Rievocazione del Palio storico Giuoco dell'oca Città di Cagli _____ che l'Associazione non ha scopo di lucro;

- che le cariche associative sono ricoperte a titolo gratuito ed elettivo;
- l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti comunali, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ex art. 53, comma 16-terD. Lgs. 30 Marzo 2001, n. 165;
- di sollevare l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone e a cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e delle attrezzature eventualmente presenti, provvedendo a dotarsi di idonea copertura assicurativa;
- di assumere la responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento dell'immobile messo a disposizione;
- di accettare i locali nello stato nel quale sono stati ricevuti;
- di assumere la responsabilità per il corretto svolgimento dell'iniziativa per la quale sono stati concessi i locali
- di essere in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023
- di non aver subito, da parte di una Pubblica Amministrazione, risoluzione di contratto per inadempienza negli ultimi cinque anni, compreso il presente;
- **di aver preso visione dello stato dei luoghi e di averli ritenuti adatti per la formulazione**
- di non avere nulla a che pretendere nel caso in cui l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, non proceda all'affidamento dell'immobile;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03 e del regolamento UE n. 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ Cagli _____ lì 30/09/2025 _____

Il Legale Rappresentante



N.B. **La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**